

TEMA DE PROIECTARE
„Amenajare Loc de joaca pentru copii - str. Radu Popescu, bloc 32-33”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Amenajare Loc de joaca pentru copii - str. Radu Popescu, bloc 32-33,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: "U.A.T. Municipiul Targoviste"

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: "U.A.T. Municipiul Targoviste"

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: construcției existente:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 90797, CF 90797. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, str. Radu Popescu, bloc 32-33, județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 485,90 mp (suprafata efectiv loc de joaca).

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, NC 90797, CF 90797. Acesta este situat în localitatea Târgoviște, str. Radu Popescu, bloc 32-33, județul Dâmbovița, în suprafață de aproximativ 485,90 mp (suprafata efectiv loc de joaca).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: nu este cazul.

c) surse de poluare existente în zona: Municipiul Targoviste se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Targoviste este situat în Campia Subcolinară a Targovistei, parte a Campiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Română propriu-zisă. Aceasta străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale se află în apropierea obiectivului de investiții.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Investitia are ca scop principal amenajarea locului de joaca pentru copii și transformarea acestuia în zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate prin urmatoarele activitati:

- amenajare suprafață parc – terasamente
- amenajare alei și platforme
- împrejmuire incintă cu gard bordurat

Dotari teren de joacă pentru copii:

- Echipament de ecatare tip 2- 1 bucata
- Tobogan tip 2-1 bucata
- Tiroliana tip 1 -1 bucata
- Complex de joaca tip 7- 1 bucata
- Complex de joaca tip 16- 1 bucata
- Leagan tip 12-1 bucata
- Echipament masinuta tip 1 -1 bucata
- Echipament fitness tip 1-1 bucata
- Echipament pe arc tip 6-1 bucata
- Casuta de joaca tip 1 -1 bucata
- Trambulina tip 4-1 bucata
- Echipament fitness tip 2-1 bucata
- Panou instructiuni-1 bucata

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

În Municipiul Târgoviște se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**